

VEDTÆGTER

§ 1.

Gårdrådets navn er
"Gårdrådet Ryesgade, Fredensgade og Blegdamsvej"
2200 Kbh. N
(CVR.nr. 35285245)

Gårdrådets hjemsted er Københavns Kommune. Værneting er Københavns Byret.

Gårdrådets formål er at overtage, administrere og drive, herunder ren- og vedligeholde, den fælles gårdhave på ovennævnte ejendomme.

§ 2.

Gårdrådets medlemmer er samtlige de til enhver tid værende ejere af de ovennævnte ejendomme. Enhver ejer af de nævnte ejendomme er forpligtet til at være medlemmer af gårdrådet:

Ejendommene af Udenbys Klædebo Kvarter, matr.nr.	Fordelingstal
182. Ryesgade 27 A-B. A/B Brødhusene	4.427
240. Ryesgade 25-25 A-D. Ejd.	3.528
339. Blegdamsvej 42. Ejd.	1.294
1059. A/B Fredensgade 15-15 A	1.033
1060. E/F Fredensgade 13	842
1298. Fredensgade 17. Ejd.	495
1299. Fredensgade 19. Ejd.	493
1300. Fredensgade 21-25. A/B Fredenshus	1.486

Er en ejendom opdelt i ejerlejligheder eller ejet af en andelsboligforening, betragtes den i henhold til nærværende vedtægter som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af den pågældende ejerlejlighedsforening eller andelsboligforening.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers forpligtelser. Medlemskabet indtræder ved skødets anmeldelse til tinglysning.

Medlemmernes forpligtelser

§ 3.

Gårdrådets medlemmer er pligtige

- at opretholde det af Københavns Kommune udførte og godkendte gårdhaveanlæg til fælles brug for de ovennævnte ejendomme,
- at gårdrådets juridiske grundlag er de på de deltagende ejendomme lyste deklarationer og påbud om gårdrydning og mangeårig praksis i øvrigt.

Kapital- og hæftelsesforhold

§ 4.

For gårdrådets forpligtelser hæfter alene gårdrådet. Gårdrådets kreditorer kan ikke rette krav direkte mod de enkelte medlemmer for gårdrådets forpligtelser.

Udgifterne i forbindelse med fællesanlæggets vedligeholdelse og drift fordeles mellem de enkelte medlemmer efter de tinglyste fordelingstal.

§ 5.

Bestyrelsen for gårdrådet udarbejder hvert år et budget, der viser gårdrådets forventede udgifter til anlæggets drift, vedligeholdelse, henlæggelser til nyanskaffelser og fornyelse, samt forsikringer m.v. Udgiftsbeløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstallet. Udgifter, der bl.a. via skattebilletten opkræves direkte fra den enkelte ejer, er gårdrådet uvedkommende.

Bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget månedsvis, kvartalsvis eller halvårsvis forud. Indbetales skyldige beløb ikke rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at overgive fordringen til inkasso efter at have givet den pågældende skriftligt påkrav herom.

Gårdrådets kontante midler skal være anbragt i et anerkendt pengeinstitut eller hos administrator.

Generalforsamling

§ 6.

Generalforsamlingen er gårdrådets øverste myndighed.

Senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d) Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter
- e) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- f) Indstilling af medlemmer til bestyrelsen
- g) Indstilling af suppleant(er) til bestyrelsen
- h) Valg af administrator
- i) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant
- j) Eventuelt.

Dirigenten leder generalforsamlingen.

§ 7.

Generalforsamlingen er åben for alle ejere og beboere i gårdrådet, men kun medlemmer har stemmeret. Hvert medlem har stemmeret efter fordelingstal. Er flere personer ejere af én ejendom, har kun én af dem stemmeret. Er ejeren af ejendommen en andels- eller ejerforening skal den stemmeberettigede dokumentere sin berettigelse til at repræsentere foreningen.

Der kan stemmes ved fuldmagt.

§ 8.

Der kan afholdes ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring derom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Bestyrelsen er da pligtig at indkalde til den begærede ekstraordinære generalforsamling inden 4 uger efter begæringens modtagelse.

§ 9.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved brev, e-mail eller ved opslag, til hvert enkelt medlem med 4 ugers varsel med angivelse af dagsorden, vedlagt revideret regnskab, samt bestyrelsens forslag til budget.

Ved ekstraordinær generalforsamling skal indkaldelse ske med mindst 14 dages varsel.

Ved afholdelse af både ordinær og ekstraordinær generalforsamling er det det enkelte medlems opgave at orientere beboerne i medlemmets ejendom herom.

§ 10.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal i skriftlig form tilsendes bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Det er det enkelte medlems opgave at orientere beboerne i medlemmets ejendom om indkomne forslag.

§ 11.

Beslutninger på generalforsamling vedr. driftsmæssige forhold træffes med simpelt stemmeflertal, efter fordelingstal, uanset de fremmødte medlemmers antal.

§ 12.

Referat af generalforsamlingen indføres i gårdrådets protokol.

Referatet underskrives af generalforsamlingens dirigent og referent og sendes herefter til medlemmerne af gårdrådet. Det er det enkelte medlems opgave at orientere beboerne i medlemmets ejendom om referatet.

Bestyrelsen**§ 13.**

Bestyrelsen består af 3- 8 medlemmer, idet hver medlemsejendom er berettiget til at indstille et bestyrelsesmedlem, for 1 år ad gangen.

De respektive ejendomme udpeger hver sin suppleant.

Til bestyrelsen kan indstilles:

1. Ejere af en af de ejendomme, der er anført i § 2,
2. ægtefæller til de nævnte ejere under forudsætning af, at den pågældende ejer ikke samtidig er medlem af bestyrelsen og
3. repræsentanter udpeget af de nævnte ejendommers ejere under forudsætning af, at den pågældende ejendoms ejer eller dennes ægtefælle ikke samtidig er medlem af bestyrelsen.

§ 14.

Bestyrelsen konstituerer sig senest 14 dage efter generalforsamlingen med formand. Kan flertal for valg af formand ikke opnås, afgøres spørgsmålet ved lodtrækning.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, hvortil alle bestyrelsesmedlemmer skal have været indkaldt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum halvdelen af medlemmerne er til stede. Møderne ledes af formanden. I dennes fravær konstitueres på mødet et andet bestyrelsesmedlem til at lede mødet. Hvis gådrådet har en næstformand, og denne er til stede, konstitueres næstformanden, i modsat fald konstitueres kassereren eller i dennes fravær sekretæren. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller den konstituerede mødeleders stemme udslaget.

§ 15.

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse, og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelse af gådrådets formål nødvendige dispositioner, herunder også ansættelse af medhjælp til pasning af gård- og opholdsarealer m.v.

Bestyrelsen og dermed gådrådet tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. Bestyrelsen kan dog give administrator bemyndigelse til at disponere.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator. Administrator oppebærer et årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen.

Regnskabsåret og Revision

§ 16.

Gådrådets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Revisionen af gådrådets regnskaber - herunder eftersyn af evt. kassebeholdning, tilgodehavender samt foreningens eventuelle øvrige formue - foretages af den/de på den ordinære generalforsamling valgte revisor(er).

Der vælges tillige en suppleant for revisor.

Revisor afgår hvert år - genvalg kan finde sted.

Opløsning mv.

§ 17.

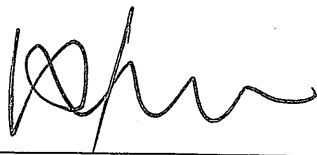
Opløsning af gådrådet kan alene finde sted med Københavns Kommunes godkendelse. I øvrigt kan gådrådet kun opløses i henhold til beslutning på 2 umiddelbart på hinanden følgende generalforsamlinger. På hver af disse skal mindst 2/3 af medlemmerne være til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal være afgivet for forslaget om gådrådets opløsning.

Ved opløsning af gådrådet opgøres dets formue og fordeles, efter at al skyldig gæld er betalt pro rata, blandt medlemmerne i forhold til fordelingstal.

--- o o O o o ---

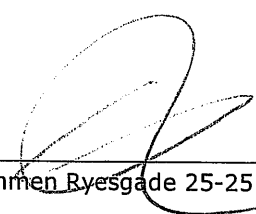
Nærværende vedtægter er vedtaget på ordinær generalforsamling afholdt den 24.4.2019.

Som dirigent:




Tilstedeværende Medlemmer:

A/B Ryesgade 27 A-B



Ejendommen Ryesgade 25-25 A-D

Ejendommen Blegdamsvej 42 m.fl.

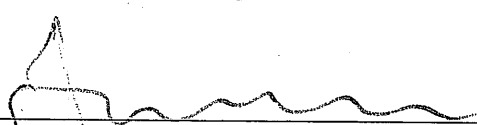


AB Fredensgade 15-15 A

Ejendommen Fredensgade 13

Ejendommen Fredensgade 17

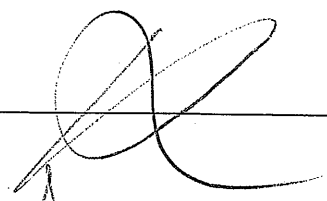
Ejendommen Fredensgade 19

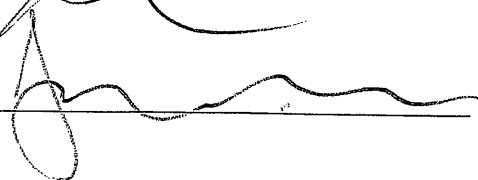


AB Fredenshus
(Fredensgade 21/25)

Som bestyrelse for gårdrådet:

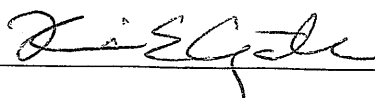
18.12 2019





Morten Andersen

Jakob Friis



Karin Gottlieb
