

Matr.nr.ne: 182, 240, 339, 1059, 1060,  
1298, 1299 og 1300.

Kvarter: Udenbys Klædebo

B-678 II  
Anmelder:

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4. AFDELING

Bygge- og boligdirektoratet

Ottiliavej 1

2500 Valby.

II 03770

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS BYTÆST  
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

R. 437923

1984 1540 8 000 400.00 Δ S11

BK 951

P Å B U D

I medfør af byggelovens § 15, jfr. lovbekendtgørelse nr. 152 af 15. april 1982, er det under 20. januar 1984 besluttet:

1. at det på vedhæftede tegning nr. 24.884 a med rød indramning viste anlæg af de ubebyggede arealer hørende til ejendommene matr.nr.ne 182, 240, 339, 1059, 1060, 1298, 1299 og 1300 Udenbys Klædebo kvarter, København, skal opretholdes til fælles brug for disse ejendomme, således at ændringer kun må foretages efter forud fra magistraten indhentet tilladelse,
2. at fællesanlægget med legeredskaber, borde og bænke og vandafledning, herunder fællesafløb, overfladebelægning, busketplantning, belysning, hegning og lignende tilbehør, skarnkasse- og cykelskure samt tørrestativer skal ren- og vedligeholdes under ét,
3. at den fælles vedligeholdelse endvidere omfatter portene og rørgitterlågen på matr.nr. 182 Udenbys Klædebo kvarter, København, samt gennemgangen på ejendommen matr.nr. 1300 ibid., der skal opretholdes til fælles benyttelse,
4. at de øvrige til ejendommene hørende ubebyggede arealer er til brug for de pågældende ejendomme og skal vedligeholdes af disse,
5. at udgifterne til vedligeholdelse af cykelskurene på ejendommen matr.nr. 182 Udenbys Klædebo kvarter, København, påhviler ejendommene matr.nr.ne 339 og 1060 ibid., og skal opretholdes til disse ejendommers benyttelse,
6. at udgifterne til vedligeholdelse af cykelskurene på ejendommen matr.nr. 240 Udenbys Klædebo kvarter, København, påhviler denne ejendom og skal opretholdes til denne ejendoms benyttelse,

Denne  
Komm. Jr. 951

7. at vedligeholdelse af gård-Wc'et på ejendommen matr.nr. 1300 Udenbys Klædebo kvarter, København, påhviler denne ejendom og skal opretholdes til denne ejendoms benyttelse,
8. at de samlede vedligeholdelses- og renholdelsesudgifter vedrørende fællesanlægget m.v. som ovenfor angivet vil være at fordele mellem ejerne af de enkelte ejendomme i forhold til boligbebyggelsernes bruttoetagearealer. Fordelingstallet er for tiden følgende:

<u>Matr.nr.</u>	<u>Fordelingstal</u>
182 UK	4.427
240 UK	3.528
339 UK	1.294
1059 UK	1.033
1060 UK	842
1298 UK	495
1299 UK	493
1300 UK	<u>1.486</u>
	13.598

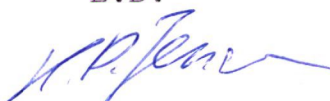
9. at den samlede renovationsudgift (herunder vedligeholdelse og fornyelse af skarnkassebeholdere) fordeles mellem de enkelte ejendomme efter nærmere bestemmelser for Renholdningsselskabet af 1898,
10. at tvivlsspørgsmål vedrørende afgrænsningen af fællesudgifterne i forhold til de enkelte ejendommers egne vedligeholdelsesudgifter i øvrigt endeligt afgøres af stadsingeniørens direktorat under rekurs til magistraten,
11. at samtlige porte og gennemgange holdes aflåse ved de pågældende ejendommers foranstaltning, således at kun ejendommens beboere har adgang, og at der for fællesadgangen fastsættes særlige regler for benyttelse og aflåsning,
12. at hver enkelt ejendom er ansvarlig for, at der ikke gives adgang til gårdarealet for gæster fra de i ejendommene værende beboere og lignende, dog at nødudgange er passable til enhver tid, samt at gårdarealet ikke benyttes til oplag m.v.,

13. at det skal meddeles magistraten, hvem der forestår ren- og vedligeholdelsen af fællesanlægget, og hvem der er berettiget til på samtlige ejeres vegne at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,
14. at et flertal af ejerne af de omhandlede ejendomme (beregnet efter andel i ren- og vedligeholdelsesudgifterne) kan træffe bestemmelse om, hvem der skal foretage den fremtidige renholdelse og vedligeholdelse, herunder fornøden snerydning, og hvem der på samtlige ejeres vegne er berettiget til at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,
15. at ren- og vedligeholdelsen af omhandlede fællesanlæg sker ved stadsingeniørens direktorats foranstaltning og for ejernes regning, indtil der fremsendes meddelelse til stadsingeniørens direktorat angående den i foranstående stykke omhandlede flertalsbeslutning,
16. at ændringer i vedligeholdelsesordningen skal ske med 3 måneders varsel til den 1. i en måned, medmindre der er enighed mellem alle ejere om et kortere varsel, og at dette kortere varsel ikke er i strid med eksisterende aftale med den, der på det pågældende tidspunkt forestår vedligeholdelsen,
17. at ejerne er forpligtet til at udarbejde et fælles ordensreglement for benyttelsen af de ubebyggede arealer samt ansvarlige for, at ejendommens beboere overholder dette reglement,
18. at stadsingeniørens direktorat under rekurs til magistraten afgør uenighed vedrørende reglementets affattelse og endvidere kan udarbejde et sådant reglement, såfremt ejerne undlader dette,
19. at tvivlsspørgsmål vedrørende såvel opretholdelse af husorden på de ubebyggede arealer, disses belysning, den daglige renholdelse som den ordinære og ekstraordinære vedligeholdelse i øvrigt vil være at afgøre af stadsingeniørens direktorat under rekurs til magistraten.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 6. februar 1984.

P. B. V.

E.B.



H.P. Jensen

055

-9 FEB. 1984



INDFØRT I DAGBOGEN

den 09 FEB 1984



KØBENHAVNS BYRET

**Lyst**

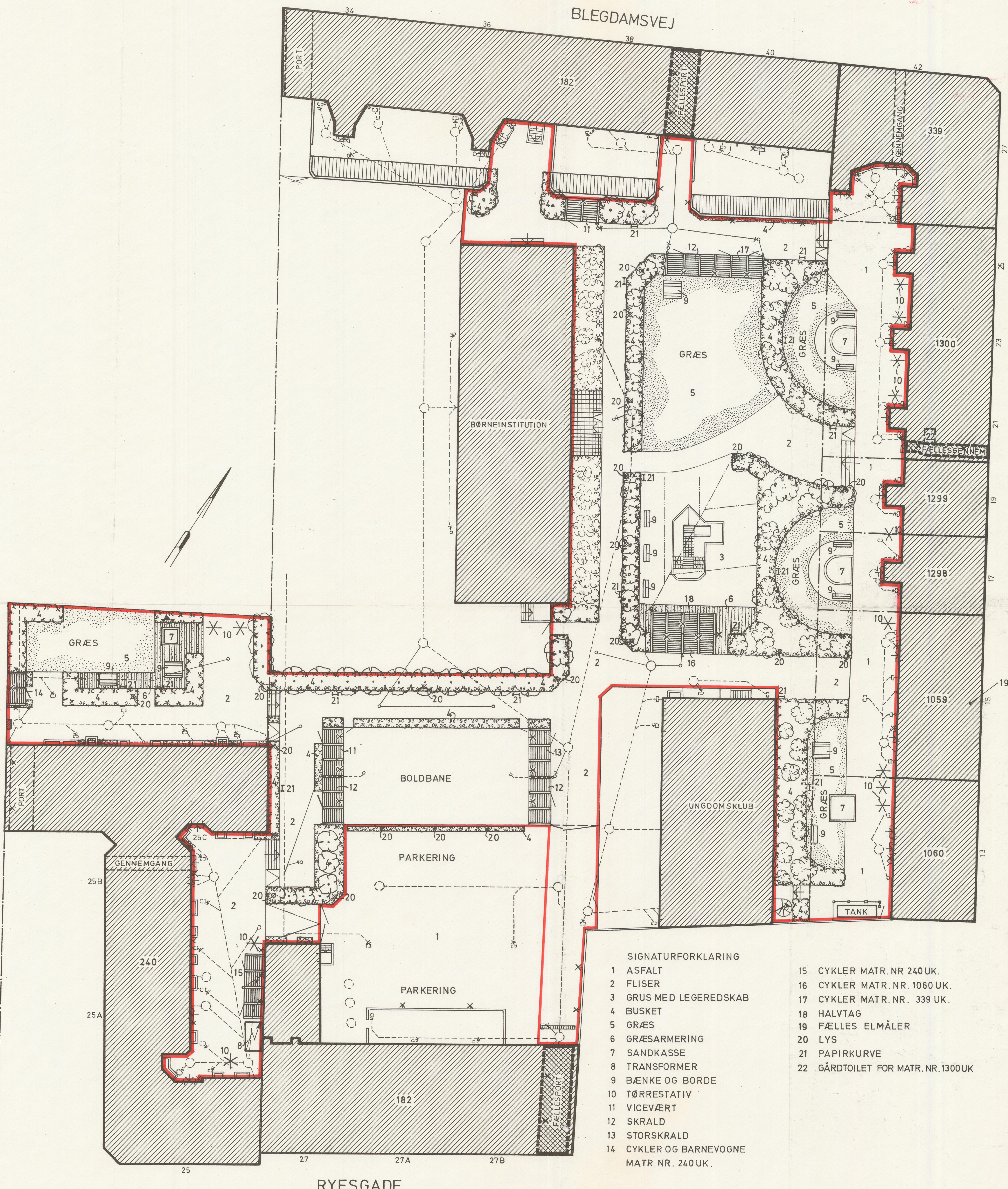
*B. E. Mårtensson*

**Britt E. Mårtensson**

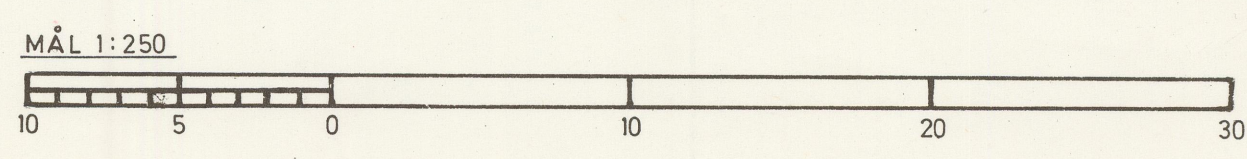


2/1

	TIL STADSKOND'S DIR.	D.	/	18	TLB.	/	18
	MAG'S 4' AFD. T. KART.	9/3	1984				18
	STADSKOND'S DIR.	2/3	1984		7/3	1984	
	MAG'S 5' AFD.	.	/	18	.	/	18
		.	/	18	.	/	18



- SIGNATURFORKLARING
- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1 ASFALT                                     | 15 CYKLER MATR. NR 240 UK.         |
| 2 FLISER                                     | 16 CYKLER MATR. NR. 1060 UK.       |
| 3 GRUS MED LEGEREDSKAB                       | 17 CYKLER MATR. NR. 339 UK.        |
| 4 BUSKET                                     | 18 HALVTAG                         |
| 5 GRÆS                                       | 19 FÆLLES ELMÅLER                  |
| 6 GRÆSARMERING                               | 20 LYS                             |
| 7 SANDKASSE                                  | 21 PAPIRKURVE                      |
| 8 TRANSFORMER                                | 22 GÅRDTOILET FOR MATR. NR. 1300UK |
| 9 BÆNKE OG BORDE                             |                                    |
| 10 TØRRESTATIV                               |                                    |
| 11 VICEVÆRT                                  |                                    |
| 12 SKRALD                                    |                                    |
| 13 STORSKRALD                                |                                    |
| 14 CYKLER OG BARNEVOGNE<br>MATR. NR. 240 UK. |                                    |



BK 951

Stadsingeniørens direktorat  
Byplankontoret  
Forbergade 27  
1463 København K.

henh. til skr. af BK 951

titl:  
1: 250 kvarter UDENBYS KLÆDEBO  
tegn. dato 22-12-83 format 59x60 tegn. nr. 24884

*Bygnings  
Komm. Jr. 951 - 5 JAN. 1984*



