

Referat bestyrelsesmøde i Gårdlauget d. 21. februar 2024:

Fremmødte:

Charlotte Wittrup Schmidt – E/F Fredensgade 13

Tine Sander Sørensen – Drost Fonden Ryesgade 25

Sidsel Halberg – A/B Fredens Hus

Dagsorden:

1. Opsamling siden sidste møde:

- Bedet langs børnehaven: er afsluttet. Bestyrelsen er glade for resultatet og den mulighed, det er, at få andel i Københavns kommunes midler til fornyelse. Således er opnået et resultat, som det nok havde været ganske vanskeligt ellers at finde finansiering til.
- Skure: er ryddet op. Ryesgade 25 anvendes til opbevaring af gårdlaugets møbler oa, Skuret ved legepladsen er opdelt i to så gårdmanden får sit eget aflåste rum, og den anden halvdel bliver fællesrum for sager til anvendelse af gårdens beboere (pavilloner, parasoller, solstole, hynder oa) Pt mangler der at blive opsat en væg ml. de to afdelinger.
- Cykeloprydning: blev ordnet i efteråret, og nogle få cykler blev i den forbindelse fjernet fra gården. Dog har vi stadig en udfordring med for mange (særligt ubrugte) cykler, som optager plads på gårdens for få pladser til parkering. Bestyrelsen vendte forskellige mulige løsninger/forslag til hvordan vi kan gribe en fremtidig cykeloprydning an.

2. Brødhusene

- Har nedsat ny bestyrelse, hvorved den tidligere repræsentant havde afgang (og suppleanten er fraflyttet i samme periode) Bestyrelsen i gårdlauget drøftede deres repræsentantskab pga. den ændrede status. Eftersom det er anført i vedtægterne for gårdlauget, at repræsentanter hertil indstilles til generalforsamling, ser vi at den nye repræsentant for A/B Brødhusene indstilles her. Dette er gældende for alle ejendomme i gården.

3. Institutionen og deres anvendelse af gården

- Der har været beboerklager/ bekymringshenvendelser fra særligt børnefamilierne i gården ang. institutionens anvendelse af gårdens arealer om eftermiddagen. Gårdlauget retter henvendelse til institutionens leder, og beder dem informere familierne om at vise hensyn til at gården er privat, og først og fremmest er til for gårdens beboere.

4. Omlægning af område v/ A/B Fredens Hus

- Gennemgang og godkendelse. Bestyrelsen godkender at A/B Fredens Hus kan iværksætte fornyelse af området ud for deres ejendom.

5. Snerydning

- Tilbud: vi har indhentet ét tilbud, og indhenter yderligere fra ejendomsservicefirmaer tilknyttet ejendomme i gården, som også varetager snerydning.

6. Økonomi/budget v/Sidsel Halberg

- Gennemgang af regnskab og budget for 2024. Godkendt, og forslag til yderligere poster i budgettet. Budgettet revideres.

- Bestyrelsen drøftede gårdlaugets nuværende likviditet, som er foruroligende lav som følge af den store renovering af bedet langs børnehaven. Det vedtages at fremsætte forslag til GF med et éngangs ekstrabidrag fra alle ejendomme til gårdlauget.

7. 3-årsplan / gennemgang

- Forslag til fornyelse / forbedringer for 2024: vi afventer at revidere planen til efter Generalforsamlingen.

8. Fastelavn: blev afholdt d. 18. februar og var en stor succes, trods regnvejret.

Andet:

Kontrakt med gårdmanden

Indhente tilbud fra gartnere til at ordne gårdens bede, samt beskæring.

Næste møde: 6. marts 12.30

GF: planlagt til onsdag d. 10. april kl. 18.