

Referat bestyrelsesmøde i Gårdlauget d. 22. februar 2023:

Fremmødte:

Pia Nielsen – A/B Brødhusene

Charlotte Schmidt – E/F Fredensgade 13

Sidsel Halberg – A/B Fredens Hus

Morten Andersen – Drost Fonden / Ryesgade 25

Dagsorden:

1. Opsamling siden sidste møde:
 - Jordbundsprøver: møde med RH eller DMR mhp. gennemgang af rapport – opfølgning – evt. deltagelse i GF; Pia spørger? Ellers bare en kortlægning over væsentlige områder i gården.
 - Legeplads: er igangsat / plan og info: færdiggørelse midt april 2023 – vi afventer ibrugtagningstilladelse, samt at der lægges græs før vi nedtager afspærringen, så grus og sand ikke blandes sammen.
2. Økonomi/budget v/Sidsel Halberg
 - Gennemgang af regnskab
 - Merforbrug på omtrent 50.000 i 2022 / besluttet i 2022 at anvende indestående likvider til fornyelse i gården.
 - Fast årligt kontingentforhøjelse på 2-3% - forslag til GF
3. Bevilling fra Puljen for Byhaver v/Pia Nielsen:
 - Bestyrelsen beslutter enstemmigt at bruge midler på at forskønne gården med en større omlægning af bedet langs børnehaven.
 - Gårdlauget har søgt og modtaget en bevilling på 200.000 fra By- og Planstyrelsen. Egenfinansieringen er på 50% af det bevilligede og derfor på 200.000 kr.
 - Opkrævning efter fordelingsnøgle eller fast beløb for hver ejendom + børnehaven. F.eks 20.000 pr ejendom + 40.000 fra børnehaven.
 - Økonomi: EU-godkendelse inden 01.06.2023, herefter er der et år til gennemførelse – det giver nogle forskellige løsningsmuligheder.
 - a. Lave det i efteråret / evt. optage lån hos Brødhusene
 - b. Vente med at lave det til forår 2024
4. Ansøgning Biodiversitetspuljen forår 2023:
 - Det besluttet enstemmigt at søge penge fra Biodiversitetspuljen til to områder.
 - Det ene er beplantning af Bio-bedet; blomster og anden begrønning
 - Det andet er omlægning/etablering af en opholdsplads, samt bede i 1/3 del af boldbanens område
5. 3-årsplanen: prioritering for 2023 – opdateret
6. Plantekasser – evt. nedlægge nogle og udlodde de nye i Biobedet?
 - Bevare ca. 8-10 kasser på nuværende plads
 - Sætte borde-bænkesæt 2 steder i området
 - Flytte resten ned bag børnehaven

- Udlokke plantekasserne til alle beboere
 - I fald ingen vil have en kasse beplanter gårdlauget kasserne med krydderurter, samt plukke blomster
7. Nedgravning af fibernet langs Fredensgade // Fremmødte medlemmer af gårdlaug accepterer hvis A/B Fredens Hus skal grave langs nr. 17 & 19
8. Cykelparkering / opdeling og henvisning af pladser for hver enkelt ejendom langs Fredensgade: evt. ny oprydning?
- Det besluttes at igangsætte en oprydning inden sommerferien
9. Storskrald/Bytterum:
- Det besluttes at opfordre beboere til at tage sig af bytterummet – i fald ingen melder sig må det nedlægges.
 - I fald det skal overleve skal der lås på: 1. for at undgå at skralderoderne roder rummet til, 2. at børne går derind og tager porcelæn/glas oa. med på legepladsen (vi skal undgå glasskår i den nye sandkasse)
10. Gartner: drøftelse af nuværende leverandør. Evt. afholde møde med dem og evaluere og forventningsafstemme for 2023. De har sat prisen op til 125.000 kr. pr år (og fratrukket timerne til nybeplantning) Ønske om at finde en gartner/havemand som kan varetage den almindelige drift og vedligehold af gården.
- Opslag på Jobnet / Jobindex / Jooble
 - Nørrebro / Østerbro Avisen
 - Facebookside Nørrebro / Østerbro
 - Viceværten v. Ryesgade / Morten spørger
- Det besluttes enstemmigt at opsige aftalen med Stenbroens pr 1.3.2023
11. Generalforsamling 2023 – Tirsdag d. 25. april 2023 kl. 17.30
- Lave en dagsorden + bestyrelsens beretning + budget for 2023
12. Fastelavn søndag d. 26. februar:
- Der er inviteret & købt ind til dagen
13. Arbejdsdag, samt indvielse af den nye terrasse - 30. april kl. 13.00-17.00 2023
- Pergola skal males sort
 - Male plantekasserne
 - Beplante bede i fald vi ikke får penge fra puljer
 - Samle møbler til den nye terrasse
 - Holde hygge og indvie terrasse og legeplads

Andet:

Næste møde: evt tirsdag d. 21 marts 17.00-19.00