

## Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget d. 15. december 2021:

Fremmødte:

Pia Nielsen – A/B Brødhusene

Kristian Thorup – A/B Fredensgade

Morten Andersen – Drost Fonden/Ryesgade 25

Sidsel Halberg – A/B Fredens Hus

Omgangsform drøftes: væsentligt, at vi har en ordentlig omgangsform bestyrelsesmedlemmer imellem, samt til og fra beboere i gården. Bestyrelsesmedlemmer i gårdlauget har ansvar for at kommunikere til deres egne bestyrelser/beboere om beslutninger der er taget i gårdlauget – så de er orienteret om nye tiltag.

Der bedes om en rettelse af ordlyden i referatet fra mødet d. 8/11-2021 under punkt 6. Rettes til: ”...hvis vi beslutter at fjerne kvaset langs plæne og legeplads”. Der er enighed om rettelser af ordlyden i referatet.

Der bedes om, at den vedtagne mødeform fra mødet d. 13/9-2021 følges.

Dagsorden:

### 1. Opsamling på sidste møde v/Sidsel:

- Skrald: vask af beholdere er effektueret / storskrald: info om henstilling og sortering sendes til alle ejendomme + opsættes på opslagstavler.
- Midlertidig legeplads – er nu delvist færdiggjort. Tipi og kvas blev fjernet som en del af nyudviklingen. Der var på mødet d. 11/10-2021 enighed i bestyrelsen om dette og der blev givet carte blanche til etablering af ny midlertidig legeplads med det forbehold, at det blev betalt af forældre i gården.
- Hjemmeside: der arbejdes på en løsning. Vil koste i omegn af pris 8.000-10.000 i fald det skal laves af professionel.
- Afstemning om bål: der stemmes med 3 ud af 4 imod bål med brænde pga. røggener for beboerne.
- Afstemning om genbeplantning af bede efter beboerprocessen jfr. Stenbroens tilbud: gennemgang også af økonomien. Det aftales at der udarbejdes en form for beboerhøring ang. fjernelse af kvas og genbeplantning af bedene. Den skal være afsluttet inden visionsdagen d. 23/1-2022. Der stemmes med 3 ud af 4 for genbeplantning, med forbehold for resultat af afstemning ved beboerhøring.
- Hoffservice: tilbud om snerydning på gadeside for alle ejendomme. Alle ejendomme har fået besked og er blevet bedt om at bekræfte deltagelse i ordningen senest d. 21/12-2021. Herefter kan fælles snerydning starte pr 1/1-2022.

### 2. Økonomi/budget v/Sidsel

- Drostfonden vil udarbejde aftaledokument om den del af fællesgården der er inddraget til private haver, så de aftalte 100.000 kr. kan overføres til gårdlauget (er øremærket legepladsen) Der er en lille besparelse på forsikringer, da arbejdsskadeforsikringen ikke længere er nødvendig. Til gengæld får vi pga. det tidlige vintervejr en ekstraregning på glatførebekæmpelse (endnu ikke modtaget fakturering for dette) Vi har pt stadig et rådighedsbeløb i den uberørte buffer, men vil få yderligere udgifter inden årets udløb. Dog kan det forventes at der muligvis bliver et mindre overskud/vi går i nul.

3. Beboerproces – oplæg v/Pia // se vedhæftede:

- Oplæg til en proces hvor ejendomme/beboere har mulighed for at komme med idéer/visioner for den del af gården der ligger nærmest egen ejendom.
- Efter visionsdagen vil bestyrelsen samle forslag og få udarbejdet en samlet plan for udviklingen af gården.
- Fælles arealer vil indtil videre fredes: kvas langs børnehaven (overfor boldbur), bede umiddelbart foran og bag børnehave/bytterum, samt legeplads (er vedtaget på GF): disse områder kan tages op på et senere tidspunkt, og er ikke en del af beboerprocessen.
- Nye tiltag vil skulle vedtages på generalforsamling.
- Facilitator: det drøftes om der er behov for en facilitator til dagen. Der er uenighed om dette.
- Det foreslås at afholde et separat konfliktmæglermøde/beboermøde forud for visionsdagen, hvor spændinger i gården kan drøftes – så disse ikke kommer til at farve den visionsdag, som skal være et positivt og konstruktivt indslag for beboerne. Der træffes ikke beslutning om denne model.
- Kristian kommer med oplæg til en proces: deadline for denne er inden dagsorden for næste møde d. 4/1-2022 (dvs. torsdag d. 30/12-2021)

4. Det foreslås af afholde ekstraordinær GF i forlængelse af visionsdagen d. 23/1-2022.

- a. Afstemning om forhøjelse af kontingent
- b. Indstilling af bestyrelsesmedlemmer + suppleanter til gårdlauget

Næste møde tirsdag d. 4. januar kl 17