

Referat bestyrelsesmøde i Gårdlauget d. 15. februar 2022:

Fremmødte:

Pia Nielsen – A/B Brødhusene

Jesper Væver – suppleant A/B Fredens Hus

Kristian Thorup – A/B Fredensgade

Sidsel Halberg – A/B Fredens Hus

Morten Andersen – Drost Fonden/Ryesgade 25

Gæst: Nikolaj Lubanski

Dagsorden:

1. Opsamling siden sidste møde v/Sidsel:

- Beboerhøring: resultatet blandt de 4 forespurgte ejer- og andelsforeninger er, at der er flertal for at kvaset fjernes og bedene genbeplantes, samt at der generelt sker en forandring i gården. Morten Andersen ønsker at lave undersøgelsen i udlejningsejendommen Ryesgade 25. Ejer af Fredensgade 17 har givet skriftlig tilkendegivelse på opbakning til en forandring af gården. Der afventes svar fra de to resterende udlejningsejendomme.
- Jordbundsprøver: der er konstateret 2 olietanke / én ved Ryesgade 25 og én ved Blegdamsvej 34. Der undersøges for evt. udslip fra disse. Lige nu måles gasser/dampe fra jorden. Tredie fase af undersøgelserne er boringer af jordbundsprøver udvalgte steder i gården. Forventer foreløbigt en færdig rapport i 2. eller 3. kvartal 2022.
- Legeplads: gårdlauget har nu fået byggetilladelse fra KK, men afventer stadig den færdige rapport på jordbundsprøverne.

2. Økonomi/budget v/Sidsel

- Gennemgang af årsregnskab 2021: overskud på 13.714,12 kr. Der er hensat 50.000 kr. til forbedringer og 145.000 kr. til legepladsen. Desuden afventes indbetaling fra Drost Fonden på 100.000 kr. øremærket legepladsen.
- Opstilling af årsrapport – Vopa udarbejder denne.

3. Hjemmeside v/Sidsel: Sidsel har lavet en hjemmeside til gårdlauget, så beboere her kan finde information om gårdlauget, samt læse nyt om gårdlaugets arbejde, arrangementer osv. Efter en gennemgang af hjemmesiden vedtages det enstemmigt at siden kan launches.

4. Stenbroens

- Græsslåmaskine / det foreslås at købe en elektrisk maskine til ca. 6.500 kr. Det vedtages enstemmigt. Desuden vedtages at købe en opruller til gårdens have-slange ved Fredensgade 21.

5. Genbeplantning af bede under Rønnetræer

- Gennemgang af Stenbroens tilbud
- Bestille container fra KK (opstart 1/3/2022)
// Bestyrelsen var delte om beslutningen ang. genbeplantningen af bedene under rønnetræerne – der var flertal for at igangsætte genbeplantningen med det samme – også hvis dette bliver før beboerprocessen. Der bestilles havecontainer hos KK, og arbejdsdag arrangeres herefter.

6. Biodiversitetspuljen v/Pia

- 3 forslag: bede ved Børnehaven: Regnvandsopsamling, fuglebade og engblomster / Boldbanen: halvere og anlægge grønt / biodivers beplantning under rønnetræerne
- Skal ansøges inden d. 1/3/2022
- Vedtages enstemmigt at Pia kan sende ansøgning ind

7. Beboerproces:

- Gennemgang af valgte forslag: forslag 1 er om de konkrete rammer / forslag 2 handler mere om visioner og fællesskab
- Det besluttes at finde en middevej mellem de to forslag ved at inkorporere fællesgrupper på tværs af ejendommene i forslag 1 efter præsentationen af gårdlaugets arbejde, hvor beboere på tværs kan drøfte gårdlaugets idéer.
- Beboerprocessen er input til gårdlaugets bestyrelse om hvad beboerne ønsker; konkrete forslag udarbejdes efterfølgende af bestyrelsen, og skal vedtages på GF.
- Facilitator:
- Sidsel & Nikolaj – færdiggør oplæg til beboerproces / der er uenighed i bestyrelsen ang. dette.

Andet:

Fastelavns arrangement lørdag d. 26. februar: vedtages

Næste møde:

Tirsdag d. 22 marts 2022 kl 17