

## Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget d. 8. november 2021:

### Fremmødte:

Pia Nielsen – A/B Brødhusene

Jesper Væver – suppleant A/B Fredens Hus

Kristian Thorup – A/B Fredensgade

Sidsel Halberg – A/B Fredens Hus

Morten Andersen – Drost Fonden/Ryesgade 25

1. Rammen omkring mødet v/Pia
2. Besøg af beboer i Ryesgade 25/Nikolaj Lubanski – mulig beboerrepræsentant for Ryesgade 25.
3. Høring af beboers punkter, som nævnt i e-mail fra Morten / Bestyrelsen behandlede indkomne spørgsmål ang.:
  - ordensreglementet: ref. punkt 6: er en service, så gårdlauget har mulighed for at koordinere i fald flere planlægger en større begivenhed samme dag.
  - Beboeres deltagelse på møder: almindelig praksis i bestyrelsesregi er, at møder ikke er åbne. Gårdlauget er et repræsentativt demokrati/enkelte beboere skal derfor gå til egen ejer/bestyrelse.
  - Bestyrelsesmedlemmer kan ikke forventes, at svare på personlige henvendelser. Jfr. ovenstående.
  - Anerkendelse af visionsdagen i 2017: vi anerkender og bygger videre: vi vil gerne kompromiset og imødekomme flere ønsker, så alle beboere i gården bliver tilfredse.
  - Facilitator til beboerprocess: for at alle kan få ordet, også hvis det kan være svært for nogen.
  - Bål: konstateret skriftligt v/brandinspektør Thomas Bergmann, at bålet i nuværende form ikke er lovligt. Der er andre problematikker, som at mange er generet af røg/lugt i de ejendomme der ligger nærmest bålpladsen.

### Dagsorden:

1. Opsamling på sidste møde v/Sidsel:
  - Skrald: vask af beholdere / storskrald: i proces.
  - Kontingentforhøjelse: opbakning fra A/B Brødhusene/Ryesgade 25/Fredens Hus/Fredensgade 13
  - Midlertidig legeplads: der arbejdes videre
  - Godkendelse af referater: 5 dage efter det er sendt ud skal det godkendes med et OK/eller de indvendinger der kan være. Hvis ikke der svares opfattes det som en godkendelse.
2. Konflikten i gården v/Kristian:
  - Beboere oplever, at der er sket en masse uden at de er blevet spurgt, og det er de vrede over. Det understreges at alle beslutninger træffes demokratisk ved flertal. Ønsker at der lægges en dæmper på forandringer.
3. Driften af gården indtil visionsdagen og i det hele taget v/Kristian: lade være med at lave store forandringer før beboerprocessen.

4. Visionsdagen v/Kristian: ønsker en facilitator til at lede beboerprocessen / en uvildig som sætter en ramme for dagen. Rammen skal sættes rigtigt.
5. Økonomi/budget v/Sidsel: budgettet er opdateret siden ansættelsen af ny gårdservice. Vi har stadig et rådighedsbeløb i en buffer; pt ca. 32.000 kr.
6. Stenbroens – gennemgang af deres fremtidige arbejde efter mødet d. 2. november / genbeplantning af bede under rønnetræer v/græsplæne og legeplads v/Sidsel:
  - de starter op i januar 2022 / luger i nuværende beplantning og vinterbeskærer. Det indvendes, at nogen opfatter det som konfliktoptrapning hvis vi beslutter at genbeplante bede langs plæne og legeplads. Lade det ligge til efter beboerprocessen. A/B Brødhuse er imod at afvente til efter beboerprocessen. A/B Fredensgade har som kommentar til referatet indvendt, at der blev afstemt om ovenstående (3 for en udskydelse, 1 imod) A/B Fredens Hus mener ikke at der er tale om en afstemning, når ikke der rent faktisk afstemmes ved håndsoprækning. Uanset blev aftalen, at vente til efter beboerprocessen.
7. Bål – alternative løsninger v/Sidsel:
  - Bålfad / tænde op med kul / tages kun ud til særlige arrangementer / placeres i ret afstand til alt brændbart på 10 m. Vi afventer at træffe beslutning til vi har fundet frem til hvad bestyrelserne mener: bål eller ingen bål?
8. Hjemmeside – v/Bård – Sidsel får lavet en hjemmeside: budget til det?

Andet:

Nyhedsbrev – hvert kvartal. Kristian vil gerne skrive nyhedsbreve

Reparation af låse i porte/døre tilhørende gården: Sidsel har fået kontaktoplysninger, og har fået ordnet låsene.

Julefrokost: Vinello? + møde / facilitator – der findes forskellige mulige løsninger til mødet d. 15. december kl 17.