

Referat af bestyrelsesmøde Gårdlauget v/Ryesgade, Fredensgade & Blegdamsvej 16. august 2021:

Fremmødte:

Sidsel Halberg – A/B Fredens Hus

Pia Nielsen – A/B Brødhusene

Bård Berthelsen - Fredensgade 13

Jesper Væver – suppleant A/B Fredens Hus

Karin Gottlieb – A/B Fredensgade

Morten Andersen – Drost Fonden/Ryesgade 25

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste møde:
 - Sommerfest. Festudvalget tildeles 6.000 kr., som de kan bruge som de ønsker.
 - E-mail – Sidsel har lavet en fælles bestyrelsesmail, som bør anvendes når man kommunikerer som bestyrelsesmedlem. På denne måde er alt samlet ét sted.
 - Facebook-gruppe? Måske. Vi tager det op igen senere.
 - Intro / lave opslag over bestyrelsesmedlemmer – Sidsel har gjort dette på Facebook-gruppen "Gårdrødderne".
2. Fuldmagt fra ejer/forening på indstilling til gårdlauget for året 2021/2022
 - a. A/B Fredens Hus og A/B Brødhusene har afleveret.
3. Ordensreglement – gennemgang – OK. Det sendes ud til alle medlemmer/ejerkredse i gården, som får 2 uger til at gøre indsigelse. Herefter sendes det ud til alle beboere i gården, samt hænges op på informationstavler.
4. Opfølgning på proces mht. etablering af legeplads
 - a. Byggetilladelse – er færdig, men der er opstået et problem mht. gårdens kategorisering som V1 om jordforurening.
 - b. Jordforurening. Der er muligvis forurenede jord i gården pga. tidligere industri på gårdens område. Derfor kræver kommunen, at der vedhæftes en §8-ansøgning efter jordforureningsloven (se mere her: <https://www.kk.dk/artikel/paragraf-8-ansoegning-efter-jordforureningsloven>) Sidsel har været i kontakt med kommunen (se mails), samt indhentet tilbud på at få lavet en §8 ansøgning, da der skal professionelle til opgaven. Ét af disse tilbud lyder på et estimeret beløb af 8.000 kr. ex moms for en indledende undersøgelse og kontakt til kommunen om mulig dispensation for §8. En mere omfattende undersøgelse, samt §8-ansøgning vil beløbe sig til 70.000 kr. Morten undersøger og sender info om firmaer der kan lave jordbundsprøver og evt. §8, da Drost under renoveringen af Ryesgade 25 har været i en sådan proces. Pia undersøger og igangsætter at Region Hovedstaden kommer og laver jordbundsprøver i hele gården. De laver en undersøgelse gratis, dog er der en ventetid på op til et år, så undersøgelser på legepladsområdet må vi selv bekoste.
5. Budget: Sidsel har gennemgået regnskabet for 2021, og sammenlignet med det godkendte budget fra generalforsamlingen. Og der er desværre nogle

uoverensstemmelser og uforudsete udgifter. Derfor er det væsentligt at vi får gennemgået de faste driftsudgifter, samt sikrer, at vi ikke har abonnemeter på unødige opgaver. Vi drøftede muligheden for at samle opgaver som snerydning og kloakrensning for alle ejendomme i gården, for at opnå en bedre pris. Det undersøger vi fremadrettet.

6. Vandforbrug på fælleshaven v/A/B Fredens Hus – ok. Den er blevet aflæst, og der er siden opsætningen i juli 2018-nov 2020 brugt 129,7 m³ á ca. 48,50 kr. i alt 4.994,74 kr. som A/B Fredens Hus fakturerer for, også fremadrettet. Årligt forbrug er ca. 1.500-2.000 kr. pr år, og skal indsættes i budgettet.
7. Godkendelse af fakturaer/udlæg – formand + 2
8. Tilbud på beplantning, samt fjernelse af kvashegn ved den nye legeplads. Der er indhentet to tilbud på fjernelse af kvashegn og mulig ny beplantning i bede langs legeplads og græsplæne. De er vedhæftet.
9. Drift af gården: der er utilfredshed med gårdens vedligehold og drift, og det blev debatteret længe til mødet. Resultatet blev en beslutning om at opsigte den nuværende aftale med Happy Humans senest pr. 31/08/2021 og finde en ny aktør. Morten snakker med Ditte fra Happy Humans. Der er indhentet et tilbud fra Stenbroens, som er vedhæftet mailen. Der skal muligvis indhentes andre tilbud?
10. Dokumenter fra tidligere arbejde i gårdlauget - det har Karin sendt, og Vopa rykker tidligere administrator for samme.
11. Hjemmeside – Bård vil gerne kigge på mulighederne for at lave en simpel hjemmeside.
12. Andet
 - Bål og brand: Brandrapporten fra 2020 konkluderer, at det nuværende bål ikke er tilladt. Sidsel snakker med ham der har udarbejdet den om alternativer/regler. Evt. fremtidigt bålfad, som kan erstatte den åbne bålplads.
 - Storskrald: der skal bestilles afhentning/container. Pia følger op