

**Referat af ordinær generalforsamling i
Gårdrådet Rymsgade, Fredensgade og Blegdamsvej
Mandag den. 31. maj 2021
afholdt i gården ved legepladsen.**

Fremmøde

Medlemmer:

5 af gårdrådets 8 medlemmer var tilstede, hvoraf ingen ved fuldmagt.
Fordelingstal 11.316 af 13.598 var repræsenteret.

Andre:

Kasper Juhl, administrator fra Vopa Ejendomsadministration

Dagsorden til generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
 - Forslag a
 - Forslag b
 - Forslag c
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - a. Bestyrelsesmedlem: Karin Gottlieb er på valg
 - b. Bestyrelsesmedlem: Jakob Friis er på valg
 - c. Bestyrelsesmedlem: Pia Nielsen er på valg
 - d. Bestyrelsesmedlem: Morten Andersen er på valg
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.
Forperson Karin Gottlieb bød velkommen.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Herefter blev Kasper Juhl foreslået som dirigent og referent og blev enstemmigt valgt af de fremmødte.

Dirigenten takkede for valget og informerede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt.

Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

Dernæst konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til at behandle alle punkter på dagsorden.

Ad 2 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Dirigenten gav ordet tilbage formanden, som aflagde beretning for året, der var gået.

Blandt andet havde foreningen skiftet administrator.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev besvaret.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning

Dirigenten gennemgik årsregnskab.

Der var driftsført en udgift til udbedring af ødelagt port på 20.377 kr., som man ikke forventede at få refunderet.

Dirigenten spurgte om nogen havde spørgsmål eller kommentarer, og herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt af de fremmødte.

Ad 4 – Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Forslag a

Bestyrelsen stillede forslag om ny legeplads. Tilbud fra Elverdalen var blevet indhentet. Tilbuddet er basis ting for en legeplads. Det giver grundlag for efterfølgende udvidelser i fremtiden.

Budgetramme kr. 245.000 til etablering.

Det blev præciseret, at finansieringen skulle komme fra hensættelse på kr. 100.000 kr., ekstraordinær indbetaling fra medlemmet *Ejd. Ryesgade 25-25A-D* på kr. 100.000 samt kr. 45.000 fra driftsbudgettet. Dette blev tilrettet i forhold til det udsendte budget.

Det blev bemærket, at man skal huske den løbende vedligeholdelse af legepladsen.

Placeringen ville i henhold til tilbuddet være på samme arealer som nuværende.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål eller kommentarer, og herefter blev forslaget enstemmigt **vedtaget** af de fremmødte.

Vedlagt er tegning og beskrivelse af legeplads.

Forslag b

Bestyrelsen stillede forslag om placeringen af legepladsen, men i henhold til tilbud fra Elverdal i ovennævnte forslag a, var placeringen vedtaget. Derfor **frafaldt forslaget**.

Der var dog positiv stemning over udvikling af arealet i den anden ende af gården.

Forslag c

Bestyrelsen stillede forslag om ny beboerinvolveringsproces.

Karin fremlagde idé til 5 årsplan, som siddende bestyrelse skal lave hvert 5. år.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer, og herefter blev forslaget enstemmigt **vedtaget** af de fremmødte.

Ad 5 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår

Dirigenten gennemgik budgettet, som havde en ændring i henhold til vedtagelse af forslag a. Kr. 100.000 fjernes fra indtægter, fordi disse bruges af hensættelserne.

Årets resultat blev derfor et underskud på kr. 99.948. Kr. 100.000 bruges af hensættelserne, hvorfor det overførte resultat til egenkapitalen bliver kr. 52.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer, som blev gennemgået og besvaret. Budgettet blev enstemmigt godkendt af de fremmødte.

Vedlagt er tilrettet budget.

Ad 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Karin, Pia og Morten genopstillede.

A/B Fredenshus (Fredensgade 21-25) indstillede Sidsel Halberg som ny repræsentant til gårdrådet. Hun stillede ligeledes op til valg.

Bård Berthelsen (Ejd. Fredensgade 13) ønskede ligeledes at stille op.

Alle ovennævnte blev enstemmigt valgt af de fremmødte.

Der lød en stor tak for Jakobs arbejde i bestyrelsen og for gården.

Ad 7 – Valg af suppleant

Jesper Væver fra A/B Fredens Hus blev valgt som suppleant.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med valg af forperson, Sidsel Halberg, og næstforperson Pia Nielsen.

Bestyrelsen består derfor af følgende personer:

Titel	Navn	Repræsentarer	På valg
Formand	Sidsel Halberg	A/B Fredenshus	2022

Næstformand	Pia Grethe Nielsen	A/B Brødhusene	2022
Bestyrelsesmedlem	Karin Elisabeth Gottlieb	A/B Fredensgade 15-15A	2022
Bestyrelsesmedlem	Morten Andersen	Ejd. Ryesgade 25-25A	2022
Bestyrelsesmedlem	Bård Berthelsen	Ejd. Fredensgade 13	2022
Suppelant	Jesper Væver	A/B Fredens Hus	2022

Ad 8 – Valg af revisor

Sidsel Halberg blev valgt som intern revisor for gårdrådet.

Ad 9 – Eventuelt

Dirigenten spurgte forsamlingen, om nogen havde noget at sige under dette punkt.

Der var indhentet tilbud på nøglebrik-system, som bestyrelsen vil kigge nærmere på.

Det blev bemærket af en beboer, at storskrald ikke er bæredygtigt, og det blev efterfulgt af en debat om hvad der smides til storskrald.

Skraldeskuret var ikke blevet færdigmalet, men dette kunne eventuelt gøres på en fælles arbejdsdag.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden, og mødet blev efterfølgende hævet.

Nærværende referat underskrives digitalt

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kasper Juhl

Dirigent & referent
På vegne af Vopa Ejendomsadministration NEM ID
RID: 15685809
Tidspunkt for underskrift: 22-07-2021 kl.: 11:53:44
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7ff42e611HZ242797327

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.