

j.nr. 3026 hkk/df

År 2020, den 30. sept. afholdtes ordinær generalforsamling for "Gårdrådet Ryesgade, Frensgade og Blegdamsvej.

Formanden, Karin Gottlieb indledte.

AD Dagsordenenes pkt. nr.:

1. Valg af dirigent og referent

Gårdrådets administrator, adv. Hans K. Kristiansen, valgtes som dirigent og referent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt uagtet den sene indkaldelse og afholdelse samt beslutningsdygtig, idet 3 ejendomme ud af 8 med et samlet fordelingstal på 6.047 ud af 13.598 var repræsenterede. De tilstedeværende erklærede sig enige heri.

2. Beretning for det forløbne år

3. Orientering om bestyrelsens aktiviteter og overvejelser

Bestyrelsens beretning 2019 og information om aktiviteter i 2020

"Gårdlauget har de seneste cirka fem år arbejdet for at styrke fællesskabet i gården ved at afholde sociale arrangementer og involvere beboere i gårdens indretning, funktioner og beplantning. Fundamentet er skabt ved at involvere beboere på en række visionsworkshops i 2017, hvor både børn og voksne deltog. De input og ideer, der blev fremlagt her gik på øget fokus på affaldssortering og at få bedre orden i gårdens skraldeskure. Beboerne ønskede sig en mere varieret og "vild" beplantning i gården - gerne med urtehaven, frugttræer og spiselige planter, samt at de store mængder af ligusterhæk kunne erstattes af en mere varieret beplantning. En ny legeplads stod også højt på dagsordenen samt tørrestativer, flere cykelstativer og et drivhus eller fælles inde/uderum.

Der er siden arbejdet på mange af de her områder - ikke alle, men rigtig mange af dem. Udskiftning af beplantningen er i fuld gang og særligt her er der sket rigtigt meget. Vi har fået frugttræer, brombærhegn, krydderurtebed, rabarber, solbærbuske, mere hyld og en masse insektvenlige blomsterbede. Gården opholdsrum bindes stille og roligt bedre sammen i takt med at beplantningen ændrer sig, og der er lavet et projekt med plantekasser til beboere, der i år har høstet egne grøntsager i gården. Legepladsen viste sig at være meget slidt. Den er fjernet og en ihærdigt arbejdende legepladsgruppe er lige på trapperne med et projekt med nye legepladselementer til gårdens børn.

Der er lavet en facebookgruppe, hvor gårdens beboere har et fælles forum - her er alle velkomne. Find gruppen her: <https://www.facebook.com/groups/178946699263594>. Der er afholdt flere fastelavns- og sommerfester i gården, hvor alle gårdens beboere - store som små - har deltaget. I den forbindelse har Gårdlauget investeret i nogle telte, som kan give ly og ramme til fællesarrangementer, og beboere er velkomne til at låne dem til private arrangementer (under forud-

sætning af, at der tages hensyn til gårdens øvrige beboere i forhold til støj og høj musik - naturligvis!). Herudover har flere havedage for beboere også hjulpet udviklingen godt på vej, og det styrkede fællesskab i gården er en stor glæde.

I 2019 havde Gårdlauget følgende punkter med i en handleplan for året:

Fundraising til ny legeplads (fortsat fra 2018)

Nye spiselige planter i gården

Etablering af brombærhegn ind mod børnehaven (der skal dække kvashegnet)

Beskæring af gårdens rønnebær allé

Der blev afholdt fastelavn, men ikke sommerfest, da perioden var travl for gårdlaugets medlemmer

I 2020 har Gårdlauget følgende handleplan

Afklaring af brandveje og regler vedrørende bålsted

At gennemføre sociale fællesarrangementer - fastelavn, sommerfest og havedage

Skalering af projekt om ny legeplads (fundraisingen har desværre ikke givet afkast, men der er reserveret midler i gårdensbudget til at komme i gang med etablering af nye legepladselementer, hvor den gamle legeplads lå)

Nu kigger Gårdlauget frem mod 2021 og input og ønsker til handleplanen modtages gerne - enten via opslag i den fælles facebookgruppe via dette link:

<https://www.facebook.com/groups/178946699263594>

eller i en mail til Gårdlaugets forperson Karin Gottlieb på mail tuxengottlieb@gmail.com.

Den 8. november afholdes der havedag i gården. Her skal vi plante en masse nye ting i gården, og nyde nogle timer udendørs sammen i gården. Der kommer nærmere information ud om tidspunkt og opgaver på dagen.

Næste ordinære møde i Gårdlauget afholdes den 7. januar kl. 18. Nærmere information om sted og dagsorden meldes ud senere, men alle beboere er velkomne til møderne og til i det hele taget at bidrage til fællesskabet i gården".

Efter spørgsmål godkendtes beretningen.

4. Bestyrelsens information og forslag om legepladsprojekt i gården for ca. kr. 155.000, som omfattende følgende:

- En stor fugleredegeynge med korrekt faldunderlag.
- Et legehuse og en sandkasse
- Et etableret bålsted
- En begrønning (græsplæne) på det resterende areal.

Projektet forudsættes finansieret via den pr. 31.12.2019 foretagne hensættelse til gårdprojektet på kr. 100.000 samt via frivillige indbetalinger fra gådrådets medlemmer for restbeløbet. Tillige anmodes om bemyndigelse til bestyrelsen til iværksættelse af legepladsprojektet.

Dette punkt udskydes, da gårdlauget ikke inden generalforsamlingen havde modtaget uddybende materiale fra legepladsgruppen.

5. Regnskab 2019 til godkendelse

Efter spørgsmål til regnskabet, hvor en stor udgift var fældning af træer, godkendtes dette.

6. Budget 2020 til godkendelse

Budgettet for 2020 vedtoges som forelagt med uændret kr. 341.252.

7. Indstilling af best.medlemmer til gårdråd incl. info om medlemskab og deltagelse i bestyrelsesarbejdet

- Karin Gottlieb - formand
- Jakob Friis
- Pia Nielsen
- Morten Andersen.

8. Indstilling af suppleanter

Ingen suppleanter indstilledes.

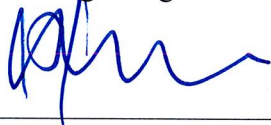
9. Valg af administrator

Vopa valgte pr. 1.1.2021

10. Eventuelt.

Intet at referere. Da ingen herefter begærede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent og referent:



Hans K. Kristiansen

hkk@cphlaw.dk