

År 2019, den 24. april afholdtes ordinær generalforsamling for Gårdrådet for karreen Ryesgade, Blegdamsvej og Fredensgade

Formanden, Karin Gottlieb indledte.

AD Dagsordenen es pkt. nr.

1. Valg af dirigent og referent

Gårdlaugets administrator, advokat Hans K. Kristiansen valgtes som dirigent og referent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
Til stede / repræsenteret var 4 ud af 8 af karreens ejendomme med et samlet fordelingstal på 10.474 / 13.598.

2. Beretning

Formanden aflagde følgende beretning for 2018:

Kære deltagere i generalforsamlingen for GÅRDrødderne i gården blegdamsvej, fredensgade og ryesgade

Jeg er rigtig glad for at kunne sige, at det forgangne år igen har været fuld af gode aktiviteter og tiltag i vores fælles gård. Gårdfællesskabet kommer endnu engang ud af regnskabsåret 2018 med solide tal - de forandringer vi satte i gang i 2017 er fortsat samtidig med, at udviklingsprojekterne - særligt vores Skovbyhave ført an af Ditte og Happy Humans og den yderst arbejdsomme Legeplads gruppe, der tæller gode kræfter på tværs af gårdens matrikler. Vi har i 2018 arbejdet særligt med:

Gårdens fællesskab

Fastelavnsfest og sommerfest er fortsat de to årlige arrangementer, som vi gerne vil samle gårdens beboere i. Her er alle velkomne! Ligesom Gårdrådets møder og havedage er åbne for alle. Vi kommunikerer fortsat på facebook og ved større arrangementer via opslagstavlerne ved skraldeskurene og opslag ved opgange i gården. Vi glæder os over det stigende antal beboere som benytter gården til leg og socialt samvær. Vi opfordrer også til at der tages hensyn til andre beboere i ydertimerne, så ingen generes af den positive sociale aktivitet i gården. I 2019 vil vi gerne have endnu flere kræfter ind i kernen af gårdrådets arbejde. Der er både driftsopgaver, udviklingsopgaver og sociale opgaver - alle sammen vigtige for sammenhængen i vores gårdfællesskab. Vi vil gerne blive endnu bedre til at kommunikere planer og projekter ud til gårdens beboere og skabe endnu mere dialog og positivt samvær i gården på tværs af generationer, så det er et mål her i 2019. Og har du en kommunikator eller arrangør i maven, så mød endelig op til gårdrådets møder.

Porte og byggeprojekter

De mange byggeprojekter er stilnet lidt af. Der er dog varslet et altanprojekt i Fredensgade 13. Og i Fredensgade 15 vil der også være håndværkere i september/oktober 2019 til en mindre renovering af kældernedgangene.

Vi oplever meget støj fra vores nabo - Fredens Gård. Beboere der er generet af byggeriet opfordres af Gårdrådet til at indgive klager til Københavns Kommune.

I gården deler vi fortsat udgiften med Brødhusene til vagter ved portene under Distorsion - det skaber tryk for beboerne og færre gener, og er noget vi regner med at fortsætte.

Portene har kostet os en hel del mindre i 2018, og det er en stor succes, da det har været i fokus i gårdrådets arbejde. Det er fortsat en ambition at få undersøgt mulighederne for at skifte til et nøglebriksystem i gården. Hvis nogen gerne vil bidrage til det arbejde må de endelig melde sig under fanerne!

Vores "Byskovhave" tager form

Første januar 2018 tiltrådte vores nye leverandør på anlægsvedligehold - Happy Humans. De arbejder med permakultur som forbillede og mod en mere bæredygtig og bæredygtig drift af gårdens grønne områder. I Gårdrådet er vi meget begejstrede for samarbejdet med Happy Humans, der har budt på forbedret indretning af affaldsskurene med bedre tilgængelighed og indretning i det hele taget. Der er arbejdet med gårdens beplantning og lavet tiltrængte gennemgange i de grønne hegn, hvor meget af liguster hækkene er fjernet. Som noget nyt køres kvas ikke væk, men komposteres i gården til glæde for fugle og nyttige insekter. Vi anvender ikke længere miljøsalt i gården, men bruger nu i stedet det mere miljøvenlige UREA. Der er også plantet flere frugtræer, kastanjetræer og fjernet asfalt nogle steder for at fremme en mere permeabel overflade, så regnvand kan sive ned i jorden fremfor at belaste vores kloaker. Den fremadrettede plan er at skabe endnu mere varieret beplantning i gårdens bede. I Gårdrådet har vi en ambition om at fortsætte succesen fra 2018 med Havedage i gården, hvor alle beboere er velkomne til at tage del i arbejdet og møde hinanden i gården.

Udviklingsprojekter og arbejdsgrupper

Vi har stået overfor flere større vedligeholdelsesopgaver i gården - beplantning, legeplads og skraldeskure skal repareres/renoveres og for legepladsens vedkommende krævede det en egentlig fjernelse af det gamle legepladsstativ, der var så slidt, at det var blevet farligt. Der blev i 2018 nedsat tre arbejdsgrupper, hvor der er arbejdet på udvikling af projekter og finansiering. Udviklingsarbejdet er forankret i den beboerproces og arkitekttegnede plan, som løb af stabelen i 2017 og blev færdiggjort i 2018. I 2019 vil arbejdet med fondsansøgninger og finansiering i det hele taget pågå, og beboere i gården er meget velkomne til at træde ind i arbejdsgrupperne og bidrage til arbejdet.

Stor tak til Gårdrådets medlemmer og til de personer, som har engageret sig i Arbejdsgruppernes udviklingsarbejde. Deres engagement er afgørende for udviklingen af det positive fællesskab i vores gård.

Beretningen gav bl.a. anledning til drøftelse om, hvorvidt der måtte være bål i fællesgården samt at man i givet fald ikke måtte forlade et tændt bål eller gløder. Monica tilbød at tage kontakt til brandinspektøren samt sikre en brandteknisk gennemgang af gården.

Det kritiseredes, at mange administratorer ikke videregiver GF-indkaldelser og andet materiale vedr. gådrådet til de relevante personer i de enkelte jendomme. Administrator opfordrede til, at man kontaktede administratorerne og gjorde dette begribeligt.

Beretningen godkendtes herefter.

Gårdrådets Facebook-adresse er:

<https://www.facebook.com/groups/178946699263594/>

- 3. Orientering om bestyrelsens aktiviteter og overvejelser, herunder vedr. arkitektplan**
Det oplystes, at arbejdet var overgået til de 3 Arbejdsgrupper.

- 4. Gårdens "legepladsudvalg" (v/ Randi Larsen, Anders F. Brorholt, Jakob Haaber & Marisha Høst) foreslår, at der afsættes kr. 100.000,- til brug på ny legeplads i gården. Nærmere detaljer vil blive fremlagt på generalforsamlingen**
Marisha Høst orienterede om møde med bl. a. Krop og Kraft vedr. legeplads samt ansøgning om fondsstøtte og de mange visioner. Spørgsmålet om etablering af cykelskure drøftedes tilige.

Generalforsamlingen godkendte hensætning af kr. 100.000 til kommende legepladsprojekt uanset om evt. fondsstøtte.

- 5. Regnskab 2018 til godkendelse**

Administrator gennemgik kort årsregnskabet, som efter spørgsmål godkendtes med et mindre underskud og orienterede om tilgodehavendet hos vognmanden, som i sin tid ødelagde Ryesgade-porten, idet denne have indbetalt et mindre beløb.

- 6. Budget 2019 til godkendelse**

Administrator gennemgik budgetudkastet, som efter spørgsmål godkendtes med uændret kr. 341.252.

Det blev foreslået fremover at indeksregulere gårdlaugsbidraget, hvilket overvejes nærmere.

De besluttedes indkøb af nogle borde.

- 7. Valg af gådråd incl. info om medlemskab og deltagelse i bestyrelsesarbejdet**

Følgende valgtes:

- Karin Gottlieb, formand
- Jakob Friis
Morten Heding Andersen
- Catrine Louise Bruhn.

- 8. Bestyrelsens forslag til kortfattet Gårdrådsvedtægt. Vedtægten er af rent formel karakter af hensyn til bank og hvidvaskregler og indebærer ikke ændringer i forhold til gådrådets hidtidige praksis**

Forslaget blev gennemgået. Der var enighed om enkelte, mindre korrektioner. Administrator vil herefter renskrive vedtægten.

9. Drøftelse ang. navn til Gårdrådet

Det aftaltes at tage navngivningsspørgsmålet op på et senere gårdrådsmøde. Herudover intet at referere

10. Valg af administrator

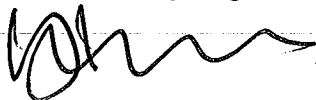
Adv. Hans K. Kristiansen genvalgtes

11. Eventuelt

Monica Pedersen påpegede, at Ejd Ryesgade 25- 25 A-D i forbindelse med deres renoverings-sag havde etableret små gårdhaver foran nogle af stuelejlighederne, hvilket Monica Petersen angiveligt mente var sket i strid med gårdlaugsservitutterne.

Da ingen herefter begærede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Som referent og dirigent



Hans K. Kristiansen

hkk@cphlaw.dk