

j.nr. 3026 hkk/df

År 2018, den 23. april afholdtes ordinær generalforsamling for Gårdrådet for karreen Ryesgade, Blegdamsvej og Fredensgade.

Formanden, Karin Gottlieb, indledte.

1. Valg af dirigent og referent

Gårdrådets administrator, advokat Hans K. Kristiansen, valgtes som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Til stede var 5 ud af 8 ejendomme med et samlet fordelingstal på xxxxxxxxxxxx

2. Beretning,

xxx beretning indsættes.

Det præciseredes, at hele gårdrummet var til fælles afbenyttelse.

3. Orientering om bestyrelsens aktiviteter og overvejelser, herunder vedr. arkitektplan

Karin gennemgik udkast til tegning udarbejdet af landskabsarkitekt Niels Lützen med forslag til nyindretning af fællesgården.

Ditte vil fjerne en hæk og ”arbejder” ivrigt med på gårdprojektet. Der er i øvrigt nyplantet 2 æbletræer.

4. Regnskab 2017 til godkendelse

Administrator gennemgik det fremlagte årsregnskab, som udviste et overskud på kr. 67.283. Efter spørgsmål godkendtes regnskabet.

Administrator orienterede tillige om retssagen mod Postnords vognmand, som havde ødelagt porten mod Ryesgade. Gårdrådet havde fået 100% medhold i Kbh.Byret. Vognmanden havde tilbudt en afdragsordning fra og med 1.4.2018, som dog ikke var overholdt.

5. Budget 2018 til godkendelse

Administrator gennemgik budgetforslaget for år 2018, hvor der bl.a. var afsat kr. 50.000 til arkitektbistand samt kr. 5.000 til vagter i forbindelse med distorsion. Der var enighed om – inden for budgettet – at afsætte kr. 10.000 til gården til blomster m.v. Budgettet

for 2018 godkendtes herefter med uændret kr. 341.252. Endeligt drøftedes evt. indkøb af 6 – 8 bænke til gården.

6. Valg af gårdråd inkl. info om medlemskab og deltagelse i bestyrelsesarbejdet

Gårdrådets nyvalgte bestyrelse består af følgende:

- Karin Gottlieb – formand
- Morten Andersen (som tog forbehold for evt. at sende en afløser)
- Per Bæk Hansen
- Jakob Friis

7. Valg af administrator

Advokat Hans K. Kristiansen genvalgtes som administrator

8. Eventuelt

Per Bæk Hansen oplyste, at han havde indhentet tilbud på en brikløsning fra flere forskellige firmaer. Et acceptabelt tilbud ligger i størrelsesordenen kr. 90.000. Per oplyste at hans forening, Brødhusene, ville tilbyde at betale halvdelen heraf, kr. 45.000. Gårdrådet var dog ikke i stand til at tage nærmere stilling hertil, men overvejer.

Da ingen herefter begærede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Som dirigent / referent:

Hans K. Kristiansen

hkk@cphlaw.dk