

Medlemsejendommene Gårdrådet
Ryesgade / Fredensgade / Blegdamsvej

NÆRVÆRENDE REFERAT INDEHOLDER EN TILFØJELSE TIL BERETNINGENS PUNKT NR. 5 OG ERSTATTER DERFOR I FULDT OMFANG REFERAT UDSENDT TIL GÅRDRÅDETS MEDLEMMER PR. MAIL 8.6.2017 KL. 14.58

År 2017, den 20. marts afholdtes ordinær generalforsamling for Gårdrådet for karreen Ryesgade, Fredensgade og Blegdamsvej.

Gårdrådets formand, Karin Gottlieb, indledte.

Ad Dagsordenens pkt. nr.

1. Valg af dirigent og referent

Gårdrådets administrator, advokat Hans K. Kristiansen valgtes som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Til stede eller repræsenteret var 4 ud af 8 ejendomme med 13.598 / 19.474 fordelings-tal.

2. Beretning, herunder bl.a. vedr. udbedring af kloakskader

Gårdrådets formand, Karine Gottlieb, aflagde følgende beretning.

- ”1 Gårdrådets overordnede arbejde I 2015 handlede arbejdet om at få overblik over gårdrådets aktiviteter med en ny formand ved roret og stille og roligt overtage fra de gamle garvede Gårdrødder - Kurt Hjort og Holger, som igennem mange år har gjort en kæmpe og flot indsats for vores fælles gård. 2016 har i forlængelse heraf handlet om at konstituere sig, få flere nye beboere ind i gårdrådsarbejdet, at holde flere møder, blive mere synlig som arbejdende bestyrelse samt formulere nye fælles mål og opgaver for gården og Gårdrådet.

2. Mødefrekvens

Gårdrådet tilstræber at holde mindst fire møder om året. Dato, tid og sted meldes ud i gårdens Facebook gruppe GÅRDRØDDERNE og alle er velkomne til at deltage.

3. Vedligeholdelsesplaner:

Vi arbejder frem mod en flerårig vedligeholdelsesplan for gården, og har herunder sat følgende igang:

- indhentelse af tilbud på udarbejdelse af helhedsplan for gården med beboerinddragelse mv
- gennemgang af aftale om anlægsvedligeholdelse samt nye tilbud fra andre leverandører
- vi har hensat indkøb af nye bordebenke sæt mv til efter beboerproces vedr. gårdens indretning jf ovenfor

4. Kaniner

Der er ikke kommet kaniner i gården endnu, men muligheden foreligger stadig under samme vilkår som tidligere - byoasens naturvejledere skal konsulteres, al foder skal opbevares utilgængeligt for skadedyr, udførlig synlig guide til gårdens beboere skal opsættes ift hvad man må og ikke må m kaninerne + ordningen tages op på en generalforsamling efter et år for at bestemme om det kan fortsætte

5. Byggeprojekter

- Fredensgade 21-25 - er færdige m. udskiftning af vinduer
- Fredensgade 15 og 15a - arbejdes med at renovere fortrapper og nedlægge bagtrapper er i fuld gang og ventes afsluttet til sommer.
- Ryesgade 25 - den første beboer er flyttet tilbage, og langsomt frem mod den 1.10 2017 vil også containere og stillads forsvinde. Beboere flytter ind per 1.9 - det glæder vi os til!
- Fredensgade 17 : Går i gang med en større tagrenovering. Der vil være stillads i gård og til gaden. Projektet forventes at tage 6-8 uger.
- NB: På et fremtidigt møde skal vi drøfte, hvordan vi får en mere fast procedure for alle byggeprojekter i gården, så vi sikrer at de kommunikeres ud før de allerede er i gang.

6. 2017

Her indkaldes til sommerfest (19. August) og til fælles beboerworkshop om gårdens indretning og vedligehold”.

Efter spørgsmål godkendtes beretningen.

3. Orientering om bestyrelsens aktiviteter og overvejelser vedr. bl.a.

- **Plan for renovering af skralde- og opbevaringsskure**
- **Helhedsplan for indretning af gården, herunder legeplads, beplantning, boldbane m.v.**
- **Anlægsvedligeholdelse**

- **Drøftelse af fremadrettet koordinering og procedure i forbindelse med bygge- og renoveringsprojekter, herunder altanprojekter, som påvirker gårdens fællesarealer**

Under dette punkt berøres:

- Behov for nye tage til skraldskure
- Gårdens vedligeholdelse
- Gården bruges mere og mere af karreens børn
- Koordinering af skybrudssikring mellem ejendommene Ryesgade 25 og 27
- Kloakker: TV-inspektion / Gårdrådets stillingtagen til deltagelse i udgifter ved reparation af gårdbelægning
- Kommunikation: Evt. Facebook-Gruppe / Opslagstavle
- Gårdmand / Arbejdsbeskrivelse / Synbarhed / Affaldshåndtering
- Se vedr. Helhedsplan under pkt. 5 a.
- Retningslinier ved byggerier i ejendommene, herunder vedr. placering af containere, byggeaffald, byggematerialer, parkering af håndværkernes biler m.v.
- Koordinering ved byggesager i ejendommene, idet der ville kunne opnås fordele, økonomiske og arbejdsmæssige ved koordinering mellem ejendomme og gårdråd. Gårdråd vil koordinere med ejerrepræsentanten for Ryesgade 25 – 25 A-D.

4. Regnskab 2016 til godkendelse

Administrator gennemgik årsregnskabet for 2016, som efter spørgsmål godkendtes.

5. a. Forslag:

Monica Pedersen havde indhentet tilbud fra 3 firmaer på udarbejdelse af skitseplan / helhedsplan for gården. De 3 tilbud var rundsendt til samtlige gårdrådsmedlemmer. Umiddelbart fremtrådte de 3 tilbud indholdsmæssigt sammenlignelige. Der var imidlertid stor forskel på det forventede tidsforbrug og vederlag. Det aftaltes derfor, at rette fornyet henvendelse til firmaerne med præcisering af gårdrådets nærmere ønsker samt indenfor et budget på kr. 40.000 incl. moms.

Karin vil tilsende Monica de nærmere punkter.

For at kunne involvere beboerne i ejd. Ryesgade 25 – 25 A – D, som forventedes at flytte tilbage til ejendommen efter byggesagens afslutning efter sommerferien, aftaltes det at afholde workshop i september måned for nærmere drøftelse af de nye tilbud.

b. Budget 2017 til godkendelse:

Administrator gennemgik det fremlagte budgetudkast for 2017, hvor visse poster diskuteredes. Med hensyntagen til Monicas forslag om helhedsplan og udgifterne hertil, besluttedes det at fastholde budgettet, som fremlagt med kr. 341.250 og ”underskud” på op til kr. 40.000.

Fremfor evt. udbetaling af godtgørelse for kontorholdsudgifter/telefon/mail aftaltes det at afholde en årlig bestyrelsesmiddag.

6. Valg af gårdråd incl. info om medlemskab og deltagelse i bestyrelsesarbejdet

Som gårdråd for 1 år valgtes:

- Karin Gottlieb – formand
- Marissa Høst
- Per Bæk Hansen
- Jakob Friis.

7. Valg af administrator

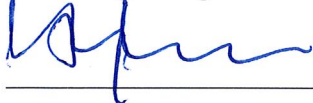
- Advokat Hans K. Kristiansen genvalgtes som administrator.

8. Eventuelt

Intet at referere.

Da ingen herefter begærede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Som dirigent og referent:



Hans K. Kristiansen

hkk@cphlaw.dk