

Nyhedsbrev – Beboerne i gården Rymsgade, Fredensgade og Blegdamsvej – Nyhedsbrev

Gårdrådets bestyrelse har siden sommerferien arbejdet med følgende ting:

1. Ansat en ny gartner, Stenbroen, som starter pr. 1. januar 2022
2. Ansat Hoffservice til almindelig renholdelse, opsyn med skrald og snerydning
3. Container til storskrald og genetableret et rum til storskrald i bytterummet, som fortsætter i mindre målestok i samme skur
4. Sløjfet bålpladsen og arbejder på en anden løsning
5. Effektiviseret skralderummene
6. Igangsat undersøgelse af mulig jordforurening for at kunne etablere den af generalforsamlingen besluttede nye legeplads
7. Givet børnefamilierne carte blanche til at etablere en midlertidig legeplads
8. Besluttet at afholde en workshop for beboerne d. 23. januar 2022 - sæt kryds i kalenderen!
9. Igangsat etablering af en hjemmeside for at sikre god information og gennemsigtighed

Ny gartner

Bestyrelsen ønsker at kombinere biodiversitet og spiselige planter med flere hyggelige opholdsrum og forskønnende variation i blomster og blomstrende buske på en mere veldefineret måde gennem hele året. Et flertal i bestyrelsen besluttede derfor at søge efter en ny gartner, som kunne forene disse forskellige behov og ønsker. Der blev indhentet 3 tilbud, hvor valget er faldet på Stenbroens (stenbroen.dk), som forventes at kunne løse denne opgave til alles tilfredshed.

Renholdelse

Ansættelse af Hoffservice til almindelig renholdelse, opsyn med skrald og snerydning skete efter en vurdering af 3 tilbud, hvor Hoffservice var den billigste og dækkede vores behov bedst. Hoffservice er desuden allerede til stede i gården. Hoffservice starter d. 1. november 2021.

Storskrald

Det har været lidt af en hovedpine, hvordan storskrald skulle behandles i vores gård. Bestyrelsen har forsøgt sig med container, hvilket gav nogle bestyrelsesmedlemmer uforholdsmæssigt meget arbejde de dage, hvor containeren stod i gården. Desuden koster det penge at få en storskraldscontainer. Nu er storskraldsrummet etableret igen, så skuret ved børnehaven både er storskrald og bytterum. Så må det evalueres, om det er løsningen. Der henstilles til beboerne om at udvise lidt disciplin, når storskraldet anbringes i rummet. Hvis det bare bliver smidt ind, så tager skraldemænd det ikke med. Møbler, madrasser m.m. anbringes til højre i rummet og træ til venstre. Mindre byttegenstande anbringes på reolen.

Bålplads

På anbefaling af brandvæsenet og fordi mange beboere har klaget over sod, røg og lugt har bestyrelsen valgt at sløjfe bålpladsen indtil videre. Vi arbejder på at finde en løsning uden væsentlig gene for beboerne og uden fare for ildspåsættelse.

Skralderum

Skralderummene er blevet systematisk gennemgået, bl.a. flere møder med en skraldekonsulent. Vi kan fjerne 5 restaffaldsbeholdere, hvilket vil give hver ejendom en årlig besparelse på renovation. Desuden vil bio- og restaffaldsbeholdere blive vasket. Der er i alle skralderum opsat kurve med bioposer til fri afbenyttelse, samt information om skraldecontainers placering m.m.

Legeplads

Børnefamilierne ser frem til den vedtagne etablering af en ny legeplads. Desværre skal jorden undersøges for forurening, og bestyrelsen har taget tiltag til, at det sker. Men det tager desværre sin tid. Det forventes, at resultatet af jordbundsundersøgelsen forelægges i begyndelsen af 2022, og hvis der ikke er tale om forurening, kan arbejdet gå i gang med det samme. I mellemtiden har bestyrelsen givet tilladelse til, at børnefamilierne selv kan etablere en midlertidig forbedring af legepladsen.

Beboerworkshop

Siden 2017 har beboerne ikke været inddraget i en proces, hvor de har haft mulighed for at komme med deres ønsker og behov. Derfor arrangeres der en workshop for beboerne

søndag d. 23. januar 2022 (tid, sted og program for dagen følger)

På denne dag kan du give dit besyv med til, hvad er vigtigt for dig i gården. Efterfølgende vil Gårdlaugets bestyrelse i samarbejde med de 8 ejendomme og gårdens anlægsgartner sammenfatte nogle konkrete projekter, som kan stilles som forslag på årets generalforsamling.

Gårdlaugets hjemmeside

Vi er i gang med at lave en hjemmeside med det formål at sikre god information og gennemsigtighed.

Til slut lidt om **Gårdlaugets opbygning og demokrati:**

- Enhver ejendoms ejer/bestyrelse i gården er pr. definition medlemmer af Gårdlauget
- Medlemmer til Gårdlaugets bestyrelse indstilles af deres respektive ejer/forening til at repræsentere denne, og dennes ønsker og holdninger til gården.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig i alle henseender, medmindre det drejer sig om økonomiske meropkrævninger, samt større byggeprojekter
- Kun medlemmer, dvs. ejer/forening kan komme med forslag til og stemme på generalforsamlingen efter nogle forudbestemte stemmefordelinger (bestemt af Københavns Kommune efter størrelse)
- Beslutninger i bestyrelsen træffes efter almindelig flertal

Gårdlaugets bestyrelse repræsenterer således ikke egne personlige holdninger, men deres foreningers holdninger, og hvis enkelte beboere ønsker at fremkomme med tanker, ideer, ønsker, ris, ros osv. skal det ske gennem egen ejendoms bestyrelse/ejer, som så kan tage det videre til Gårdlauget.

Mange hilsner

Bestyrelsen
