

BRØDHUSENE – REF. WORKSHOP 8.10.17

Det følgende er et referat af alle de synspunkter og ideer, der fremkom på workshoppen d. 8.10.2017. Jeg har samlet det i nedenstående temaer, det synes jeg giver et bedre overblik, end at jeg refererer til de 4 grupperes tanker. Der er trods alt mange gengangere.

Fællesskab:

Ønske om urte-/dyrkningshaver med rabarber, jordbær mv, evt. på arealet foran institutionen, desuden højbede på boldbanen.

Drivhus og ude/inderum, f.eks. i forbindelse med eller ved ombygning af affaldsstationen nord for ungdomsklubben. En anden gruppe foreslår et samlingssted på den store græsplæne, evt. overdækket, en pavillon.

Nogle efterlyser 'gårdens fødselsdag' med et 'sliktræ' til fastelavn, sommerkoncert. Nogle ønsker høns og kaniner med tilknyttet 'laug', kunne det etableres i samarbejde med vuggestuen/børnehaven?

Alle nævner at beboerinddragelse og deltagelse i processen er vigtig.

Flere nævner, at det er vigtigt at gårdens mange adskilte dele bindes bedre sammen, og at man på den måde lærer hinanden bedre at kende, og derved får mere ejerskab til hele gården.

Der efterlyses tørrestativer.

Affaldsskure og affaldssituation:

Skurene er for smalle til 2 fulde rækker af container. Skurene burde kunne gøres bredere, så de kan rumme de containere, der står udenfor.

Det kunne være en målsætning at have 4 komplette affaldsstationer (med alle fraktioner) samt ét rum til storskrald. Andre grupper foreslår 2 endnu større affaldsstationer.

Flere grupper foreslår nedgravet skraldehåndtering.

Barnevogne, cykler og cykelparkering:

Ikke alle cykler, der står hensigtsmæssigt, f.eks. er hjørnet Fredensgade/Blegdamsvej ret kaotisk med cykler.

Cykler bør kunne låses fat, i hvert fald for dyre cyklers vedkommende.

En gruppe foreslår cykler i 2 etager på et af de mest skyggefulde områder, langs nordsiden af ungdomsklubben.

Der bør også være plads til børnecykler.

Der kunne være overdækkede barnevognsskure, ikke nødvendigvis aflåste.

Beplantning og græsplæne:

Græsplænen kan gøres mere parkagtig med større variation og flere træer. Der skal åbnes mere op, bla. ved at nedlægge (nogle af) de brede hække.

Man efterlyser flere hyggekrege, bålplads og permanent grillplads efterlyses også.

En del overskudsjord kan bruges til at forme en lille bakke med, nogle nævner skrånende/kuperet terræn/lille kælkebakke.

Hækplantningen langs med institutionen betragter mange som ensformig og kedelig. Her kunne være mere (årstids-)variation, f.eks. en grøftekant med varieret flora.

Nogle foreslå urtehaver på et stykke af arealet.

Der foreslås grønne tage på alle (nye) skure, samt slyngplanter op ad alle skure.

Der efterlyses mere grønt og mere liv langs med ungdomshusets terrasse, evt. træer og krukke.

Beplantningen skal også give de forskellige steder i gården mere identitet.

Det der fungerer godt er de tre små 'huler' – hvad er det?

Forslag til planter:

- Sedum (på tage)
- Arkitektens trøst (sølvregn) og Blåregn op ad skure
- Spiselige bede og bærbuske; frugttræer
- 'Nordisk skov'
- Bregner, graner, birketræer
- Grøftekant

Stier og belægninger:

Nogle efterlyser bedre sammenhæng i gården, bedre stier.

Regnvand og LAR:

Brødfabrikkens gamle kulkælder kan evt. bruges til skybrudsløsning. Målene er 8 x 5 x 2,5 m = volumen på 100 M3.

Nogle udtrykker bekymring for vand og børn. En gruppe foreslår at regnvandshåndteringen gøres til et naturområde.

En gruppe foreslår faskiner under boldbanen til skybrudshåndtering.

Et LAR-projekt udøser kun tilbagebetaling, hvis vi kan håndtere så meget vand, at vi kan afkoble os fra Hofors net.

Legepladser, central legeplads:

Der er flere ønsker til en modernisering/ansigtsløft til legepladsen:

- En pavillon
- 2 trampoliner
- Renovering af eksist. klatrestativ, evt. et nyt
- 1 ny gyng, både traditionel og til småbørn
- Svævebane
- Klatretræer
- Bedre rutschebane
- Kolbøttestang
- Forhindringsbane
- Legehus
- Lys om vinteren
- Skal tilfredsstille flere aldersgrupper
- Faldarealet bør kunne bruges bedre

Nogle efterlyser spredte, mindre legepladser.

Boldbane:

Diskussion af boldbanen, nogle mener, at den bruges for lidt. Den bør kunne gøres mindre, hvilket ville give bedre sammenhæng i gården. Nogle nævnte, at den kunne fjernes helt og erstattes af et mindre boldspilareal.

Nogle efterlyser mere liv omkring boldbanen, siddetrapper, bænke, mere grønt og mere spændende. Der kunne være højbede på en del af arealet.

Der skal findes en placering, en størrelse og en form på boldbanen.

P-pladsen og arealet op mod Ryesgade:

P-pladsen er i dag overdimensioneret og dominerende. Hvis bakkearealet indskrænkes til f.eks. 6 m, vil det frigøre et areal på 4 m.

Muren mod bygningen kunne fjernes og arealet kunne inddrages til grønt areal – eller p-pladsen kunne flyttes tættere på bygningen og dermed frigøre mere areal.

Ryesgade 25:

Ejendommen er under renovering og retablerer selv gårdarealet, er har været brugt til byggeplads. NL kontakter firmaet for at se hvad der udføres.

Økonomi:

Diskussion om finansiering af projektet. Gårdlauget har en begrænset økonomi, der kun omfatter medlemsbidraget, der udgør ca. kr. 300.000 pr. år. Det er uklart, om vi skal arbejde på en samlet skybrudsløsning og dermed opnå tilbagebetaling fra Hofor på kr. 300/afkoblet m² overflade (tag + belægning), eller om vi skal forsøge os med en mindre løsning, der egenfinansieres.

Flere viste initiativ til selv at udføre et stykke arbejde, hvilket var meget populært. NL advarede dog mod, at meget arbejde er håndværksarbejde, f.eks. alle legeredskaber og formentlig også skure, belægningsarbejder og andet. Der skal en vis kapital til, og det vil være

mest hensigtsmæssigt at bruge et beløb hvert år og dermed betragte det som et udviklingsprojekt, der strækker sig over mange år.

Den videre proces.

NL samler ideer og synspunkter sammen, skitserer et første udkast, og der indkaldes til et nyt møde.

NL 24.10.2017