

KRONPRINSESSEGADE 26, 1.

Advokatfirmaet Hans K. Kristiansen ApS  
Kronprinsessegade 26, 1  
1306 København K  
Advokat Hans K. Kristiansen  
Advokat Søren Larsen (H)  
Cvr 1801 6877 www.cphlaw.dk  
Tlf 333 80 300 Fax 352 64 737  
Bank: Arb.Landsbank 5379 0343811

7. september 2020

j.nr. 3026 hkk/df

**Vedr.: Gårdrådet for karreen Ryesgade, Fredensgade og Blegdamsvej**

Hermed indkaldes til gårdrådsmøde:

**Onsdag, den 30.9.2020 kl. 18.00**  
**Ryesgade 27B – PORTEN**  
**(Kontakttelefon 30 27 25 54)**  
**2200 Kbh. N**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning for det forløbne år
3. Orientering om bestyrelsens aktiviteter og overvejelser
4. Bestyrelsens information og forslag om legepladsprojekt i gården for ca. kr. 155.000, som omfattende følgende:
  - **En stor fugleredegynge med korrekt faldunderlag**
  - **Et legehuse og en sandkasse**
  - **Et etableret bålsted**
  - **En begrønning (græsplæne) på det resterende areal.**

**Projektet forudsættes finansieret via den pr. 31.12.2019 foretagne hensættelse til gårdprojektet på kr. 100.000 samt via frivillige indbetalinger fra gådrådets medlemmer for restbeløbet.**

**Tillige anmodes om bemyndigelse til bestyrelsen til iværksættelse af legepladsprojektet.**

5. Regnskab 2019 til godkendelse, Vedlagt
6. Budget 2020 til godkendelse, Vedlagt
7. Indstilling af best.medlemmer til gårdråd incl. info om medlemskab og deltagelse i bestyrelsesarbejdet
8. Indstilling af suppleanter
9. Valg af administrator
10. Eventuelt.

**BILAG: Regnskab 2019 / Budgetforslag 2020.**

Forslag, der ønskes behandlet på mødet skal være administrator i hænde snarest mulig, gerne pr. mail [hkk@cphlaw.dk](mailto:hkk@cphlaw.dk)

Nærværende indkaldelse udsendes til gårdrådets medlemmer ved disses administratorer, som bedes videresende til bestyrelsesformænd, gårdlaugsrepræsentanter samt offentliggjort for beboerne i de enkelte ejendomme ved opslag eller lignende.

P.B.V.  
  
Hans K. Kristiansen  
[hkk@cphlaw.dk](mailto:hkk@cphlaw.dk)

**Gårdrådet Ryesgade, Fredensgade og Blegdamsvej**

**Regnskab for perioden**

**1. januar 2019 – 31. december 2019**

**Balance pr. 31. december 2019**

**Budget 2020.**

## RESULTATOPGØRELSE

			<b>BUDGET</b>
<b>2018</b>		<b>2019</b>	<b>2020</b>
	<b>INDTÆGTER:</b>		
341.252	Gårdlaugsbidrag	341.252	341.252
	Refusion forsikringsskade		
	Renteindtægt		
	Ekstraord. opkræv. Legeplads		
<b>341.252</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>341.252</b>	<b>341.252</b>
	<b>UDGIFTER:</b>		
16.259	El - gårdbelysning	18.167	18.000
9.344	Forsikring	9.692	10.000
150.000	Ejendomsservice	150.000	150.000
16.030	Snerydning / Vejsalt	7.375	5.000
10.746	Ekstra Renovation m.v.	4.326	5.000
8.000	Brøndrensning / Kloak	11.000	11.000
42.091	Gård, Have og Blomster m.v.	82.644	30.000
11.784	Vedligehold. / Reparationer:	2.775	10.000
	Renovering/maling skure		40.000
	El-installationer		
4.400	Låse, porte m.v.	4.897	25.000
606	Kontorhold	304	1.500
15.818	Arrangementer / Møder mv.	6.886	20.000
	Div. uforudsete udg.		
29.562	Arkitektbistand		
4.650	Distorsion	5.600	
	Bistand GL-vedtægt	7.500	
30.750	Administration m.v.	32.500	32.500
<b>350.040</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>343.666</b>	<b>358.000</b>
<b>-8.788</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.414</b>	<b>-16.748</b>

2019

**AKTIVER**

Kbh. Andelskasse 7872 4500331	
Aqrb. Landsbank 5379 0247820	323.126
Tilgodehav. ødelagt port	26.117
Mellemregning - Formand	1.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>350.243</u>

**Aktiver i alt** 350.243

**PASSIVER**

**EGENKAPITAL:**

**Overskudskonto:**

Saldo primo	294.651
Årets resultat	-2.414
Ovf. Hensæt. til Legeplads	-100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>192.237</u>

**Hensættelse til Legeplads** 100.000

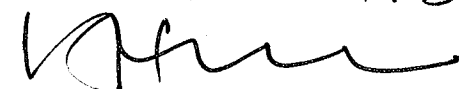
**Gæld:**

Mellemregning administrator	58.006
<b>Gæld i alt</b>	<u>58.006</u>

**Passiver i alt** 350.243

Foranstående regnskab har jeg udarbejdet på baggrund af gårdrådets bogføring, som jeg har forestået, samt meddelte oplysninger. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af gårdrådets drifts- og formueforhold.

København, den 7. Sept. 2020



Hans K. Kristiansen