

**Referat af ordinær generalforsamling i  
Gårdrådet Rymsgade, Fredensgade og Blegdamsvej  
Mandag den. 10. maj 2022  
afholdt i gården ved legepladsen.**

**Fremmøde**

Medlemmer:

8 af gårdrådets 8 medlemmer var tilstede, hvoraf 3 ved fuldmagt.  
Fordelingstal 13.598 af 13.598 var repræsenteret.

Andre:

Jeppe Skou-Holtet og Magnus Hansen, administrator fra Vopa Ejendomsadministration

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskabet.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår, se også vedlagte bilag 1
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
  - **Forslag a** fra A/B Brødhusene "Tilladelse til at fjerne asfalt i en del af boldhuset i forbindelse med renovering af Brødhusenes del af gården", se bilag 2
  - **Forslag b** fra A/B Fredens Hus "Fremlæggelse og godkendelse af plan for området udenfor Fredens Hus", afventer bilag. Dette eftersendes.
  - **Forslag c** fra Fredensgade 13 "Tilladelse til renovering af området v. Fredensgade 13", afventer bilag. Dette eftersendes.
  - **Forslag d** fra Fredensgade 15-15A.
  - **Forslag e** fra Fredensgade 15-15A.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor samt evt. revisorsuppleant
9. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Formand Pia Nielsen bød velkommen.

### **Ad 1 – Valg af dirigent og referent**

Herefter blev Jeppe Skou-Holtet foreslået som dirigent og Magnus Hansen som referent og blev enstemmigt valgt af de fremmødte.

Dirigenten takkede for valget og informerede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt.

Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

Dernæst konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til at behandle alle punkter på dagsorden.

### **Ad 2 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Dirigenten gav ordet tilbage formanden, som aflagde beretning for året, der var gået.

Formand beretter der vil blive lavet sidste test af jorden d. 11.05.2022, og der vil blive lavet en midlertidig rapport på baggrund af de undersøgelser der er blevet lavet.

Partner i bygningen kommer ind og efterspørger om man kan bede børnene i gården om at dæmpe sig i arbejdstiden foran vinduerne. Hvilket blev anerkendt og taget til eftertanke.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev besvaret. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### **Ad 3 – Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning**

Dirigenten gennemgik årsregnskab.

Dirigenten spurgte om nogen havde spørgsmål eller kommentarer, og herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt af de fremmødte.

### **Ad 4 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår**

Dirigenten gennemgik budgettet, hvor der blev gennemgået budget for 2022 med og uden en forhøjelse i kontingentet.

Der blev drøftet grundende til forhøjelsen af kontingentet.

Budgettet med forhøjelse af kontingentet blev sat til afstemning og godkendt, hvor 4 stemte for og 1 imod.

**Vedlagt er tilrettet budget, med kontingentstigningen.**

## **Ad 5 – Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**

### **Forslag a**

A/B Brøddhusene stillede forslag om tilladelse til at fjerne asfalt i en del af boldhuset i forbindelse med renovering af Brøddhusenes del af gården.

Der blev gjort klart at forslaget kun handlede om at få fjernet asfalten, og der senere skulle tages en beslutning i gårdrådets bestyrelse om hvad det nye areal skulle bruges til.

Der blev lovet at nettet omkring banen vil blive sat op som nu, så der stadig vil være en lukket bane børnene kan lege i.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål eller kommentarer, og herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

### **Forslag b**

A/B Fredens Hus stillede forslag om fremlæggelse og godkendelse af plan for området udenfor Fredens Hus.

Fredens Hus fortalte at forslaget ikke er et én til ét projekt, men en idé til at skabe et bedre opholdsområde for beboerne.

Forslaget blev sat til afstemning, og blev vedtaget. 4 stemte for og 1 imod.

### **Forslag c**

Fredensgade 13 stillede forslag om tilladelse til renovering af området v. Fredensgade 13.

Da forslag c og d, mindede meget om hinanden, blev der aftalt at ligge de to forslag sammen.

Det nye forslag lyder på at, Fredensgade 13 og 15-15A går sammen om at få udarbejdet en plan til hvordan de kan renoveret området og får i samarbejde indhentet tilbud på cykelskur v.

Fredensgade 13.

Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag d fra Fredensgade 15-15A.**

Forslag d blev lagt sammen med forslag c.

### **Forslag e fra Fredensgade 15-15A.**

Fredensgade 15-15A stillede forslag om at gårdrådet afvikles i sin nuværende form og minimeres til den drift og det vedligehold som kræves af Københavns Kommune.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til forslaget, som blev besvaret.

Forslaget blev sat til afstemning hvoraf det frafaldt. 1 stemte for og 7 imod.

### **Ad 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Pia, Sidsel og Morten genopstillede.  
Charlotte (Ejd. Fredensgade 13) ønskede at stille op.  
Alle ovennævnte blev enstemmigt valgt af de fremmødte.

### **Ad 7 – Valg af suppleant**

Jesper Væver fra A/B Fredens Hus blev valgt som suppleant.  
Thomas Duus fra A/B Brødhusene blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består derfor af følgende personer:

Titel	Navn	Repræsentarer	På valg
Formand	Sidsel Halberg	A/B Fredens Hus	2023
Næstformand	Pia Grethe Nielsen	A/B Brødhusene	2023
Bestyrelsesmedlem	Morten Andersen	Ejd. Ryesgade 25-25A	2023
Bestyrelsesmedlem	Charlotte Wittrup Schmidt	Ejd. Fredensgade 13	2023
Suppleant	Jesper Væver	A/B Fredens Hus	2023
Suppleant	Thomas Duus	A/B Brødhusene	2023

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved næstkommende bestyrelsesmøde.

### **Ad 8 – Valg af revisor**

Sidsel Halberg blev valgt som intern revisor for gådrådet.

### **Ad 9 – Eventuelt**

Nikolaj ville gerne gøre klart han ikke havde til ansvar at dele dokumenter rundt.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden, og mødet blev efterfølgende hævet klokken 20:15.

*Nærværende referat underskrives digitalt*

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Skou-Holtet

Dirigent

PID: 9208-2002-2-070813745932

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 11:18:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Magnus Hansen

Referent

RID: 73878298

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 10:25:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7c6fafrJkZz47841420

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).